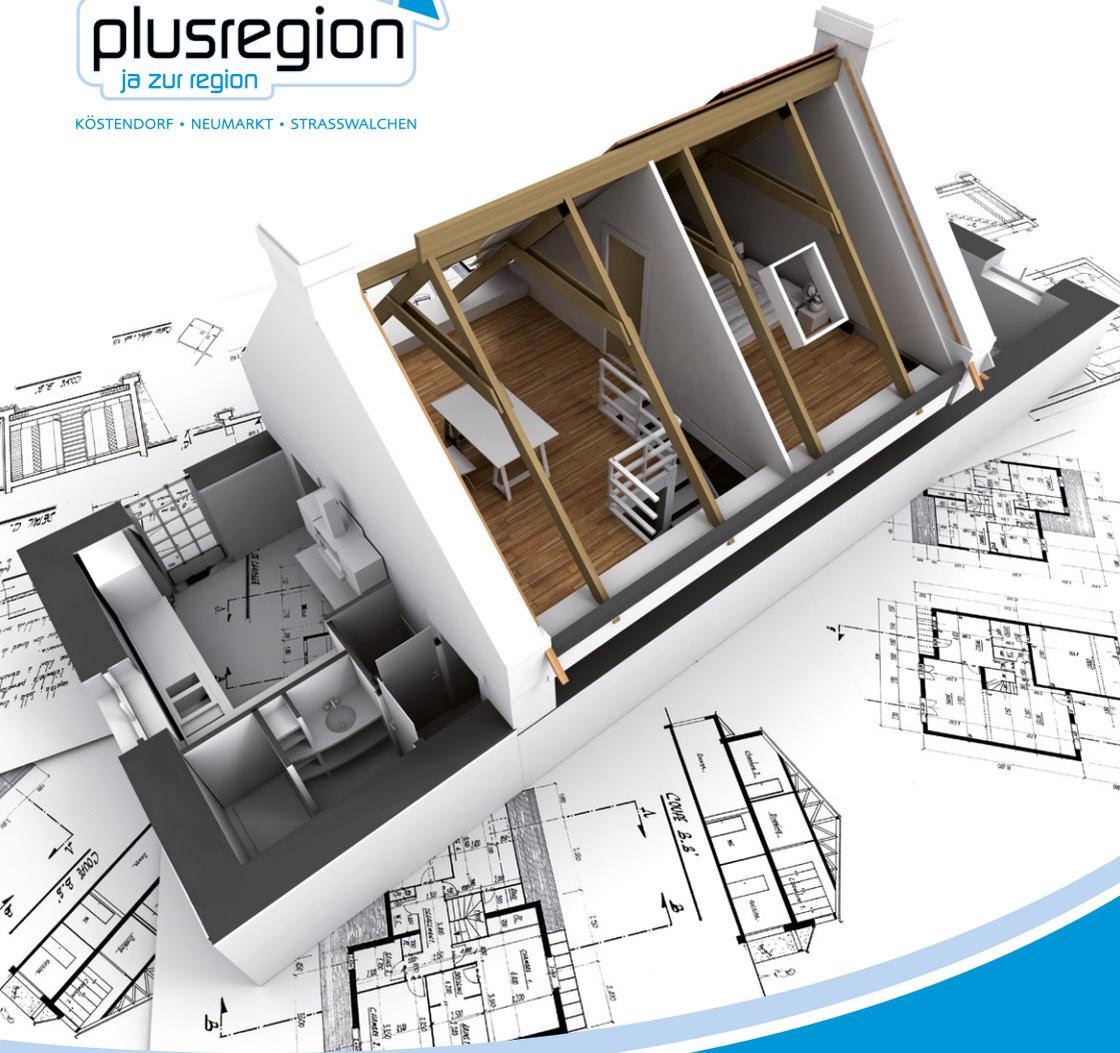




KÖSTENDORF • NEUMARKT • STRASSWALCHEN



# BAUFÜHRER

Realisieren Sie Ihre Wohnträume  
mit den Experten aus der Region!

## Finden Sie schnell und rasch Ihre Experten aus der Region zu den Themen: Bauen, Wohnen, Renovieren und Energiesparen.

Die Plusregion Köstendorf, Neumarkt und Straßwalchen möchte Ihnen als Plusregion Bürger alle Experten aus dem Bau- und Bauneben-gewerbe auflisten.

Wir sind überzeugt, dass der beste Weg zur Realisierung Ihrer Wohnräume über die regionalen Unternehmen führt.

Die Unternehmer betreuen Ihren Auftrag individuell und punkten mit Know-How sowie schnellen Anfahrtszeiten und persönlicher Beratung.

Bitte beachten Sie, dass jeder investierte Euro unsere Region stärkt. Damit können nicht nur Arbeitsplätze gesichert werden, sondern es entstehen auch neue.

Als Plusregion arbeiten wir gemeinsam daran, unsere Region zu stärken und die Kaufkraft in unseren Gemeinden zu halten.

Nutzen Sie den Bauführer zur Realisierung Ihrer Wohnräume!



## Impressum

**Plusregion Köstendorf, Neumarkt, Straßwalchen**

Mayburgerplatz 4, 5204 Straßwalchen

E-Mail: [info@plusregion.at](mailto:info@plusregion.at)

[www.plusregion.at](http://www.plusregion.at)

ZVR-Zahl: 389436727

Stand: 06/2023

## Übersicht

Ansprechpartner Gemeinde Köstendorf.....	4
Ansprechpartner Stadtgemeinde Neumarkt am Wallersee .....	4-5
Ansprechpartner Marktgemeinde Straßwalchen .....	6-7
Baubehörde .....	8
Checkliste .....	9

## Branchenverzeichnis

Vermessung, Planung & Rohbau .....	10-11
Banken, Versicherung & Notar .....	12-14
Erdbebung .....	15
Dach & Spengler .....	16
Fenster, Türen, Tore, Sonnenschutz.....	17
Fassaden & Wände .....	17-18
Metall & Schlosser .....	19
Innenausbau .....	20
Haustechnik .....	21-22
Internet & Telekommunikation .....	22-23
Einrichten & Wohnen .....	24-27
Garten .....	27
Diverses.....	28-29

## Gemeinde Köstendorf

Bezirk Salzburg-Umgebung | Kirchenstraße 5 | 5203 Köstendorf

Ihr Ansprechpartner:

### Bauamtsleiter Rupert Wallner

bauamt@koestendorf.at  
+43 (6216) 5313-13

Zuständigkeiten:

- Bauanzeigen
- Baubewilligungsansuchen
- Bauverhandlungen
- Bebauungsplan
- Feuerpolizei - Feuerbeschau
- Flächenwidmung
- Gewerbeangelegenheiten
- Grundteilungen
- Hausnummerierung
- Kanalanschlussgebühr
- Raumordnung
- Straßenpolizei
- Veranstaltungsgenehmigung
- Wasserrecht

## Stadtgemeinde Neumarkt am Wallersee

Bezirk Salzburg-Umgebung | Hauptstraße 30 | 5202 Neumarkt am Wallersee

Ihre Ansprechpartner:

### Bauamtsleiter Bmstr. Andreas Burger

burger@neumarkt.at  
+ 43 (6216) 5212-15

Zuständigkeiten:

- Leiter der Bau und Liegenschaftsverwaltung
- Privatwirtschaftliche Projekte, gemeindeeigene Liegenschaften
- Liegenschaftsteilungen
- Straßenbau und Tiefbau, Straßenbeleuchtung
- Veranstaltungsbehörde
- Katastrophenreferent, e5 Beauftragter

## Dipl.-Ing. Julia Wanghofer, BSc.

wanghofer@neumarkt.at  
+43 (6216) 5212-19

Zuständigkeiten:

- Raumordnung, Flächenwidmung, Bebauungsplanung und Ortskernbelebung
- Bauberatung
- GF vom Gestaltungsbeirat

Baubewilligungsverfahren:

- techn. Vorprüfung
- Feuerpolizei
- Sanierungsförderungen, e5 Teamleiter

## Heike Rieder

rieder@neumarkt.at  
+43 (6216) 5212-18

Zuständigkeiten:

- Baubewilligungsverfahren: Bewilligungen und Bescheide
- Baubewilligungen und Genehmigungen, Bauplatzerklärungen
- Anliegerleistungen
- GWR
- Hausnummern
- Ortsbildschutz

## Claudia Sinnhuber

c.sinnhuber@neumarkt.at  
+43 (6216) 5212-17

Zuständigkeiten:

- Straßenrechtl. Bewilligungen: Heckenschnitt, Straßenbauarbeiten
- Veranstaltungswesen
- Vereine
- Gesundheit
- Verkehrszeichen

# Marktgemeinde Straßwalchen

Bezirk Salzburg-Umgebung | Mayburgerplatz 1 | 5204 Straßwalchen

## Ihre Ansprechpartner:

### DI (FH) Thomas Wörndl

thomas.woerndl@strasswalchen.at  
+43 (6215) 8209-35

#### Zuständigkeiten:

- Allgemeine Auskünfte im Bauamt, Baurecht
- Bauplatzbewilligungen
- Baubewilligungen
- Bauverhandlungen
- Baupolizeiliche Überprüfungen
- Betreuung und Überwachung gemeindeeigener Bauverfahren und Projekte
- Instandhaltung diverser Gemeindebauten
- Feuerpolizei/Feuerbeschau

### Reinhard Lösch

reinhard.loesch@strasswalchen.at  
+43 (6215) 8209-14

#### Zuständigkeiten:

- Allgemeine Auskünfte im Bauamt, Baurecht
- Heizungsanlagen und technische Einrichtungen - Bewilligung/Überprüfung
- Gemeindeförderungen
- Einbauten in Straßen - Dienstbarkeiten
- Energiebuchhaltung für Gemeindeförderungen
- Grundverkehrsbescheinigungen
- Gewerbeverfahren
- Rauchfangkehrer
- Feuerpolizei/Feuerbeschau

### DI (FH) Manuel Niederreiter

manuel.niederreiter@strasswalchen.at  
+43 (6215) 8209-36

#### Zuständigkeiten:

- Verkehrs-, Straßen- und Wasserrecht
- Kanalbau, Kanalerhaltung und Sanierung
- Brücken
- Schneeräumung – Winterdienst
- Radwege
- Grenzverhandlungen

### Josef Miedl

josef.miedl@strasswalchen.at  
+43 (6215) 8209-34

#### Zuständigkeiten:

- Raumordnung
  - » Räumliches Entwicklungskonzept
  - » Flächenwidmungsplan
  - » Bebauungspläne
  - » Einzelbewilligungen
- Straßen- und Kanalbau
  - » Straßenentwässerung – Oberflächenwasserkanal
  - » Straßenbeleuchtung
  - » Bauaufsicht Straßen- und Kanalbau
  - » Kanalkataster und Instandhaltung, Überprüfung
  - » Schneeräumung – Winterdienst
  - » Güterwegerhaltung
  - » Verkehrsstatistik (Messungen und Auswertung)
- Allgemeine Auskünfte im Bauamt
- Kleinkläranlagen
- Kinderspielplätze (Überprüfung und Instandhaltung)
- Hochwasserschutz

### Eva Holzinger

eva.holzinger@strasswalchen.at  
+43 (6215) 8209-33

#### Zuständigkeiten:

- Baubeginn
- Bauaktverwaltung
- Telefondienst Bauamt
- Bauverhandlung: Kundmachung und Bescheiderstellung

### Sonja Wimmer

sonja.wimmer@strasswalchen.at  
+43 (6215) 8209-40

#### Zuständigkeiten:

- Bauaktverwaltung
- Telefondienst Bauamt
- Gemeindeförderungen
- Hausnummerntafeln

## Baubehörde

Die Baubehörde erster Instanz ist der Bürgermeister (§ 26 Bebauungsgrundlagengesetz). Die diversen Bauetappen (Baubeginn, Bauvollendung) müssen bei der Baubehörde zeitgerecht angezeigt werden.

### **Bauplatzerklärung:**

Bei Beginn der Vorentwurfsarbeiten müssen die Bebauungsbestimmungen abgeklärt werden. Die Bauplatzerklärung sollte zu diesem Stand vorliegen oder zumindest vorbereitet werden.

Ohne Bauplatzerklärung kann eine Baubewilligung nicht erteilt werden. Bereits in diesem Stadium sollten Sie eng mit Ihrem Planer zusammenarbeiten.

### **Vorentwurf/Entwurf:**

Der Vorentwurf ist das Planungsfundament. Im Vorentwurf werden Kostenrahmen, Lage des Gebäudes am Bauplatz, Raumprogramm, Erfordernis einer Unterkellerung, Dachform und Ausbaubarkeit des Daches, Energie- und Versorgungskonzept, Materialität und Freiraumgestaltung als auch Erschließung für das Projekt etc. fixiert. Das Projekt hat auf jeden Fall den Bebauungsbestimmungen zu entsprechen und auch die Anforderungen an das Ortsbild zu erfüllen. Dieser Planstand sollte im Vorfeld mit der Baubehörde abgestimmt werden. Bei Bauträgerprojekten und Projekten im Ortskern sowie Projekten von größerem Maßstab und Projekten in sensiblen Bereichen, ist bereits in dieser Phase die Abstimmung mit dem Gestaltungsbeirat erforderlich.

### **Einreichplan:**

Im Einreichplan sind die wesentlichen Punkte des Entwurfs fixiert und alle baurechtlich relevanten Punkte eingetragen. Die Einreichunterlagen setzen sich aus einem Bauansuchen und einem Einreichplan in 2-facher Ausführung bestehend aus Baubeschreibung, Lageplan, Grundrissen, Schnitten und Ansichten zusammen.

## Checkliste

- Flächenwidmung stimmt mit der geplanten Nutzung des Grundstücks überein?
- Bebauungsplan der Grundstufe vorhanden, Notwendigkeit der Aufbaustufe?
- Bauplatzerklärung:
  - » Grundbuchsauszug nicht älter als 3 Monate (ggf. Nachweis eines Rechtstitels, der für die grundbücherliche Einverleibung des Eigentumsrechtes am Grundstück geeignet ist)
  - » Pläne der zu schaffenden Bauplätze (von einer hierzu gesetzlich befugten Person - Ziviltechniker)
  - » Die Darstellung des Bauplatzes hat in einem Übersichtsplan und Detailplan zu erfolgen
- Einreichplanung:
  - » Baupläne M 1:100 oder 1:50 mit Bemaßung (maßgebliche Grundrisse, Schnitte und Ansichten/Ausführung Oberflächenentwässerung/Ausf. Abwasserkanal)
  - » Lageplan M 1:500 mit Bemaßung (Eintrag angrenzender Grundstücke mit Darstellung der Objekte und Gst-Nummern/Eintrag von (straßenseitiger) Einfriedung, Einfahrt und Stellplätzen/Eintrag Abstände bauliche Maßnahme zu den Grenzen des Bauplatzes/Eintrag Oberflächenentwässerung und Abwasserkanal)
  - » Technische Beschreibung
  - » Verzeichnis der gem. §7 BauPolG als Partei in Betracht komm. Rechtsträger
  - » Zustimmung der Nachbarn
  - » Bauplatzerklärung (gem. BGG)
  - » Entsorgungsvertrag mit einem befugten Unternehmer bei Abbruch von Bauten > 500 m<sup>3</sup>
- Baubeginn:
  - » Baubeginnanzeige auf der Gemeinde abgegeben, Unterschrift vom Bauführer eingeholt
  - » Erforderliche Zustimmungen von Kanal, Wasser, etc.
- Bauvollendungsanzeige:
  - » Ist bei Vollendung mit Bestätigung des Bauführers vorzulegen
  - » Ist zugleich Benützungsbewilligung
  - » Unterlagen/Nachweise gemäß Baubescheid

Für genauere Informationen stehen Ihnen die Mitarbeiter des Bauamtes der jeweiligen Gemeinde zur Verfügung.

## Vermessung, Planung &amp; Rohbau

**Baumeister  
Ing. Herbert Färberböck**

Schalkham 91  
5202 Neumarkt  
06216 / 5166  
planungsbuero@faerberboeck.at

**Baumeister  
Ing. Thomas Stier**

Hauptstraße 35  
5202 Neumarkt  
06216 / 5081  
0664 / 12 67 080  
bau-stier@pr-link.at

**Berger-Bau GmbH & Co KG**

Eichenfeldweg 2  
5202 Neumarkt  
06216 / 7684  
office@bergerbau.at  
www.bergerbau.at

**Geometer  
Dipl.-Ing. Constantini & Partner**

Bahnhofstraße 11  
5202 Neumarkt  
06216 / 40747  
geometer@constantini.co.at  
www.constantini.co.at

**Gruber Franz  
Holzbau GmbH**

Gramling 3  
5203 Köstendorf  
06216 / 6546  
traumhaus@gruber-holzbau.at  
www.gruber-holzbau.at

**Holzbau KOASA**

Kaiserpointweg 6a  
5204 Straßwalchen  
0664 / 89 43 308  
office@holzbau-koasa.at  
www.holzbau-koasa.at

**Hutterer Bau GmbH**

Bahnhofstraße 110/2. OG  
5204 Straßwalchen  
06215 / 8304-0  
office@hutterer-bau.at  
www.hutterer-bau.at

**Hutterer Baumanagement**

Mondseer Straße 14  
5204 Straßwalchen  
06215 / 20151  
office@hutterer-zt.at  
www.hutterer-zt.at

**JS - Handel**

Braunauerstraße 33  
5204 Straßwalchen  
0664 / 53 03 963  
office@js-handel.at  
www.js-handel.at

**Kranzinger Bau GmbH**

Irrsbergstraße 14  
5202 Neumarkt  
06216 / 5391  
office@baugmbh.at  
www.baugmbh.at

## Vermessung, Planung &amp; Rohbau (Fortsetzung)

**Krois Holzbau  
Winfried Krois**

Tannham 3  
5203 Köstendorf  
0660 / 40 56 442  
w.krois@krois-holzbau.at

**RAUMplan  
Bau- & Einrichtungs Atelier**

Spanswag 27  
5203 Köstendorf  
06216 / 4638  
atelier@raumplan.co.at  
www.raumplan.co.at

**BAUMEISTER & ZIMMERMEISTER**

Vom Entwurf  
bis zur  
Schlüsselübergabe

Ihr zuverlässiger  
Partner fürs Bauen

# Hutterer

... einfach baumeisterhaft!

/huttererbauzimmerei
HUTTERER-BAU.AT
 /huttererbauzimmerei

5204 Straßwalchen, Bahnhofstraße 110, 2.OG. | Tel.: 06215/8304 | Mail: office@hutterer-bau.at

## Banken, Versicherung &amp; Notar

## BAWAG P.S.K.

Marktplatz 13  
5204 Straßwalchen  
057767 / 26367

DONAU  
Versicherung AG

Andreas-Thalhammer-Straße 17  
5204 Straßwalchen  
05 0330 / 78100  
strasswalchen@donauversicherung.at  
www.donauversicherung.at

Generali Versicherung  
KFZ Zulassungsstelle

Hauptstraße 34  
5202 Neumarkt  
06216 / 5238  
office.neumarkt.sbg.at@generali.com  
www.generali.at

Ninifinanz -Vermögensberatung  
ungebundene Kreditvermittlung

Wengergasse 13  
5203 Köstendorf  
06216 / 20435 · 0676 / 30 14 020  
g.nini@sbg.at  
www.nini-finanz.at

## Hermann Karl GmbH

Weng 62  
5203 Köstendorf  
0676 / 31 74 858  
office@karl-gmbh.at  
www.karl-gmbh.at

Hof Paul  
Versicherungen

Sighartstein 36  
5202 Neumarkt  
06216 / 7940  
0664 / 14 91 020  
paul.hof58@gmail.com

## Hypo Salzburg

Hauptstraße 10  
5202 Neumarkt  
06216 / 7452  
fil.neumarkt@hyposalzburg.at  
www.hyposalzburg.at

## konzept3 staudinger gmbH

Mondseerstraße 14  
5204 Straßwalchen  
06215 / 20032  
wolfgang.staudinger@konzept3.at  
www.konzept3.at

Maringer Alexander  
Versicherungsmakler

Wallbachstraße 10  
5202 Neumarkt  
0699 / 17 00 36 05

Nortariat  
Mag. Stefan Moser

Hauptstraße 14  
5202 Neumarkt  
06216 / 5219  
office@notar-neumarkt.at  
www.notar-neumarkt.at

## Banken, Versicherung &amp; Notar (Fortsetzung)

## O3 Versicherungsmakler GmbH

Marktplatz 21  
5204 Straßwalchen  
06215 / 6373  
office@o-3.at  
www.o-3.at



## Öhlböck Martin

Mondseerstraße 5  
5204 Straßwalchen  
06215 / 20798 · 0664 / 18 57 745  
office@oehlboeck.com  
www.oehlboeck.com

Raiffeisenbank  
Straßwalchen eGen

Salzburgerstraße 3  
5204 Straßwalchen  
06215 / 8282  
info@strasswalchen.raiffeisen.at  
www.strasswalchen.raiffeisen.at

Raiffeisenbank  
Wallersee eGen

Landesstraße 4  
5203 Köstendorf  
06216 / 5312  
info@wallersee.raiffeisen.at  
www.wallersee.raiffeisen.at

Raiffeisenbank  
Wallersee eGen

Hauptstraße 39  
5202 Neumarkt  
06216 / 5241 0  
info@wallersee.raiffeisen.at  
www.wallersee.raiffeisen.at



## Salzburger Sparkasse

Mondseerstraße 5  
5204 Straßwalchen  
05 0100 / 41851  
strasswalchen@salzburg.sparkasse.at  
www.salzburger-sparkasse.at

Ihre Experten für Wohnraumfinanzierungen.  
Sprechen Sie mit uns. Wir freuen uns auf Sie!

Salzburger Sparkasse in der Seenregion  
Eugendorf | Mattsee | Seekirchen |  
Neumarkt | Straßwalchen  
Terminvereinbarungen:  
**24h-Service 05 0100 - 20404**



#glaubandich

Salzburger  
**SPARKASSE**

## Banken, Versicherung &amp; Notar (Fortsetzung)

**Salzburger Sparkasse  
Bank AG**

Kirchenstraße 1  
5202 Neumarkt  
05 0100 / 41807  
neumarkt@salzburg.sparkasse.at  
www.salzburger-sparkasse.at

**Schartner Bernhard, Versicherungskaufmann,  
Senior FinanzCoach/Akad.Fdl.**

Flurstraße 6  
5204 Straßwalchen  
0676 / 82 54 42 28  
bernhard.schartner@generali.com  
generali.at/bernhard.schartner

**Teufl Felix Donauversicherung**

Neufahrn 52  
5202 Neumarkt  
05 0330 / 78148  
f.teufl@donauversicherung.at  
www.donauversicherung.at

**Versfinanz GmbH**

Obere Aichbergstraße 12  
5204 Straßwalchen  
06215 / 51510  
versfinanz@sbg.at

**VOLKSBANK Salzburg**

Salzburgerstraße 26  
5204 Straßwalchen  
06215 / 61110  
strasswalchen@volksbanksalzburg.at  
www.volksbanksalzburg.at

## Erdbewegung

**Asen Franz  
Erdbewegungen**

Haarlacken 19  
5204 Straßwalchen  
0664 / 19 09 969  
asen.f@aon.at

**Baier Herbert  
Erdbewegung**

Matzing 3  
5202 Neumarkt  
0664 / 51 25 859  
erdbewegung.baier@gmx.at

**Erdbau Christian Kreiseder**

Sommerholz 16  
5202 Neumarkt  
0664 / 57 48 000  
christian.kreiseder@gmx.at

**Erdbau Greischberger**

Wertheim 43  
5202 Neumarkt  
06216 / 6792 · 0664 / 91 04 195  
bagger.greischberger@aon.at

**Erdbau Kreidl**

Irrsbergstraße 4  
5202 Neumarkt  
0664 / 45 32 526  
erdbau-kreidl@outlook.com

**Kornhuber Erdbewegung**

Jagdhub 19  
5204 Straßwalchen  
0664 / 25 38 973  
kornhuber.h@aon.at

**Lauterbacher GmbH  
Transport & Erdbewegung**

Wengerstraße 1  
5203 Köstendorf  
06216 / 5318  
office@lauterbacher-holz.at  
www.holzverarbeitung-lauterbacher.at

**Mayrhofer Erdbewegung GmbH  
Erdbau - Abbruch - Recycling**

Irrsbergstraße 14  
5202 Neumarkt  
06216 / 6618  
office@mayrhofer-erdbau.at  
www.mayrhofer-erdbau.at

**MH Erdbau und Transport GmbH**

Matthäus-Wieder-Straße 10  
5203 Köstendorf  
06216 / 6926

**Paul Herzog Ges.m.b.H.**

Hauptstraße 13  
5204 Straßwalchen  
06215 / 8310  
office@kreuzerwirt.at

## Dach &amp; Spengler

## Blechschmiede

Forellenweg 11c  
5204 Straßwalchen  
0664 / 63 44 773  
die.blechschmiede@gmail.com

Dachdeckerei u. Spenglerei  
Hermann Oberthaler

Haidach 32  
5204 Straßwalchen  
0664 / 34 17 058  
office@oberthaler-dach.at  
www.oberthaler-dach.at

Felix Neuhofer  
Dachdecker-, Spenglermeister und Glaser

Sportplatzstraße 4  
5202 Neumarkt  
06216 / 4545 · 0664 / 51 58 447  
neuhofer.dach@aon.at  
www.neuhofer-dach.at



## Josef Mayer GmbH

Mondseerstraße 10  
5204 Straßwalchen  
06215 / 8323  
office@mayerdach.at  
www.mayerdach.at

Rausch KG  
Dachdeckerei und Spenglerei

Pfongau West 1a  
5202 Neumarkt  
0650 / 24 74 331  
06216 / 209291  
hari@rausch-dach.at

## Fenster, Türen, Tore, Sonnenschutz

F&M Zechner  
Sonnenschutzanlagen OG

Wertheim 48  
5202 Neumarkt  
06216 / 5734  
office@zechner-sonnenschutz.at  
www.zechner-sonnenschutz.at



Sektionaltore Privat u. Industrie, Rolltore, Schiebetore, Rampen,  
Torabdichtungen, Hubtische, Einfahrtstore, Echt-Holz Tore,  
Schranken, Antriebe, Steuerungen, Service & Wartung.

## Tor &amp; Türtechnik

Schaffer Stefan  
Pfongau Mitte 6  
5202 Neumarkt  
Tel.: +43 6216 7328 1  
Fax: +43 6216 7328 5  
E-Mail: info@austrorator.at  
www.schaffer-tortechnik.at



## Tor- und Türtechnik Schaffer

Pfongau Mitte 6  
5202 Neumarkt  
06216 / 73281  
office@austrorator.at  
www.schaffer-tortechnik.at

Mathias Schwöller Karniesenfabrik  
Gesellschaft m.b.H.

Hauptstraße 23  
5204 Straßwalchen  
06215 / 83250  
office@schwoeller.at  
www.schwoeller.at

Schafleitner  
Fenster u. Sonnenschutz GmbH

Holzfeld 23  
5204 Straßwalchen  
06215 / 6504  
office@schafleitner.at  
www.schafleitner.at

Sonnenschutz  
Baier Alfred

Spanswag 49  
5203 Köstendorf  
06216 / 8184  
info@dersonnenschutz.at  
www.dersonnenschutz.at



## Fassaden &amp; Wände

## Buchlackner Malereibetrieb

Breinbergstraße 1  
5202 Neumarkt  
06216 / 7159  
0664 / 85 49 123  
malerei-buchlackner@gmx.at

DIHAG Dämm- und Isolierbaustoff-  
handels-gesellschaft m.b.H.

Pfongauerstraße 77  
5202 Neumarkt  
06216 / 6033  
office@dihag.at  
www.dihag.at



# Aufsperr-Kaiser

SICHERHEITSTECHNIK • SCHLÜSSEL • SCHLÖSSER  
ALARMTECHNIK • ZUTRIITTSKONTROLLE • SCHLISSANLAGEN

INHABER  
**MARIO KAISER**

TEL.: +43 (0) 660 / 654 77 21

HAUPTSTRASSE 31 A-5202 NEUMARKT A.W.  
E-MAIL: OFFICE@AUFSPELLKAISER.AT WWW.AUFSPELLKAISER.AT

## Fassaden &amp; Wände (Fortsetzung)

## Farben Vieselthaler GmbH

Neumarkter Straße 6  
5204 Straßwalchen

06215 / 20173  
office@farben-vieselthaler.at  
www.farben-vieselthaler.at



## Isocell GmbH &amp; Co KG

Gewerbestraße 9  
5202 Neumarkt

06216 / 4108  
office@isocell.at  
www.isocell.at

Mal mit Moni -  
Monika Schafleitner

Brunnerstraße 6  
5204 Straßwalchen

0664 / 59 13 212  
mal-mit-moni@gmx.at

## Malerei Höflmaier

Pfongauerstraße 67  
5202 Neumarkt  
0664 / 41 31 886  
office@malerei-hoeflmaier.at  
www.malerei-hoeflmaier.at

Malerei  
Schneeweis GmbH

Braunauerstraße 12  
5204 Straßwalchen

06215 / 8321  
office@malerei-schneeweis.at  
www.malerei-schneeweis.at



## Malerei Staffl-Schwaiger

Watzlberg 25  
5204 Straßwalchen  
0664 / 42 80 111  
stafflja@gmail.com

## Malermeister Aspetzberger

Friedrich-Gugg-Straße 9  
5204 Straßwalchen

0664 / 12 67 076  
office@malerei-aspetzberger.at  
www.malerei-aspetzberger.at



## Schinwald Herbert

Bodenberg 9  
5204 Straßwalchen

0664 / 12 67 082  
schinwald.herbert@pr-link.at

## Wiemers Manfred Malerei GesmbH

Segerwiesen 2  
5203 Köstendorf

06216 / 6524  
office@malerei-wiemers.at  
www.malerei-wiemers.at



## Metall &amp; Schlosser

## Emeder Montageng

Eck 1  
5204 Straßwalchen

emeder@pr-link.at

Greischberger  
Schlosserei & Maschinenbau

Sommerholz 15  
5202 Neumarkt

06216 / 6925 · 0664 / 13 31 258  
schlosserei@greischberger.at  
www.greischberger.at

## Johann Windhager GmbH

Lengroid 1  
5202 Neumarkt  
06216 / 4605 · 0664 / 40 65 035  
office@maschinenschlosserei.at  
www.maschinenschlosserei.at

## Schlosserei Mayrhauser

Hüttenedt 32  
5204 Straßwalchen

06213 / 8556  
johann.mayrhauser@aon.at

## Wienerroither Josef

Hauptstraße 22  
5204 Straßwalchen  
06215 / 8295



5202 Neumarkt a. W.  
Bahnhofstraße 13  
Telefon 06216/80 98  
Telefax 06216/80 98-40  
Mobil 0664/44 25 696  
oder 0664/18 14 576

- EIB-Systeme
- Elektroinstallationen
- Blitzschutzbau
- Alarmanlagen
- EDV Verkabelung
- Servicedienst

office@elektrogruber.at • www.elektrogruber.at

**Innenausbau**

**BERNIT GesmbH & Co. KG**

Bahnhofstraße 130  
5204 Straßwalchen  
06215 / 8531  
office@bernit.at  
www.bernit.at



**Esbo Estrich & Bodenverlegungs-GmbH**

Pfongauerstraße 70  
5202 Neumarkt  
06216 / 4439  
office@esbo.at  
www.esbo.at

**Estherm GmbH**

Pfongauerstraße 75  
5202 Neumarkt  
06216 / 5175  
office@estherm.at  
www.estherm.at

**Fliesenlegbär**

Irrsbergstraße 19  
5204 Straßwalchen  
0664 / 73 52 03 66  
office@fliesenlegbaer.at  
www.fliesenlegbaer.at



**Mafi Naturholzboden GmbH**

Gewerbegebiet West 2  
5204 Straßwalchen  
07746 / 271115  
office@mafi.com  
www.mafi.com

**Haustechnik**

**B.R.E. Installationen**

Mondseerstraße 1  
5204 Straßwalchen  
06215 / 82150  
office@bre.at  
www.bre.at



**Elektro Gruber GmbH**

Bahnhofstraße 13  
5202 Neumarkt  
06216 / 8098  
office@elektrogruber.at  
www.elektrogruber.at



**Elektro Lugstein**

Stefan-Fadingerstraße 3a  
5204 Straßwalchen  
0664 / 89 10 826  
office@elektrolugstein.at  
www.elektrolugstein.at

**Elektro Technik Rupert Matzelsberger**

Raiffeisenstraße 24  
5204 Straßwalchen  
06215 / 60960  
elektro-technik@matzelsberger.at



**F&M Elektrotechnik**

Wienerstraße 20  
5202 Neumarkt  
06216 / 5250  
office@fmelektro.at  
www.fmelektro.at



Elektroinstallation  
Photovoltaik  
Blitzschutzanlagen  
Kabelfehlerortung  
Steuerungen  
EIB-KNX Anlagen

**Hans-Peter Denk Installationen**

Aigelsbrunn 33  
5204 Straßwalchen  
0664 / 42 83 900  
office@denk-installationen.at

**Installationen Imser GmbH**

Hauptstraße 71  
5202 Neumarkt  
06216 / 20029  
0664 / 12 67 106  
fa.imser@sbg.at



**Installateur Goiginger Franz**

Haunharting 2  
5203 Köstendorf  
0664 / 11 37 093  
f.goiginger@gmx.at

**Lugstein Haustechnik - Heizung / Sanitär / Elektro**

Holzfeld 23  
5204 Straßwalchen  
06215 / 50539 (Haustechnik)  
0664 / 42 60 041 (Elektrotechnik)  
office@lugstein-haustechnik.at  
www.lugstein-haustechnik.at



**Norbert Loindl Installationen GmbH**

Landesstraße 27  
5203 Köstendorf  
06216 / 20518  
office@loindl.com  
www.loindl.com



**LUGSTEIN HAUSTECHNIK**



Holzfeld 23 - 5204 Straßwalchen  
Gewerbestraße 31 - 5211 Lengau

Heizung & Sanitär 06215 50 539  
Elektrotechnik 0664 42 600 41  
office@lugstein-haustechnik.at



**www.lugstein-haustechnik.at**

## Haustechnik (Fortsetzung)

## Ökowelt GesmbH

Mayburgerplatz 10  
5204 Straßwalchen  
0664 / 35 62 574  
elektro-schinwald@gmx.at

Pamalux  
Leuchten GmbH

Gewerbegebiet Süd 2  
5204 Straßwalchen  
06216 / 208020  
office@pamalux.at  
www.pamalux.at

## Parkettböden Urban



Hauptstraße 9  
5202 Neumarkt  
0676 / 42 09 932 · 06216 / 20940  
office@parkettboeden-urban.at  
www.parkettboeden-urban.at

## Putz- und Trockenbau

Pfongauerstraße 77  
5202 Neumarkt  
06216 / 6033  
office@putro.at

## Schober Heiztechnik

Maierhof 1  
5202 Neumarkt  
0664 / 51 91 107  
guenther@schober-heiztechnik.at

## Trockenbau Emkic Novalija

Hauptstraße 36  
5202 Neumarkt  
06216 / 20429  
office@trockenbau-emkic.at  
www.trockenbau-emkic.at

Von der Planung  
bis zur Umsetzung

Pamalux  
Leuchten

**Licht Haus**

Gewerbegebiet Süd 2 | 5204 Straßwalchen  
www.pamalux.at

## Internet &amp; Telekommunikation

## Connections



Hauptstraße 15  
5202 Neumarkt  
06216 / 20476  
office@connections.at  
www.connections.at

## EDV &amp; Service GmbH



Gewerbestraße 6  
5202 Neumarkt  
06216 / 4848  
office@edvservice.at  
www.edvservice.at

## Internet &amp; Telekommunikation (Fortsetzung)

Mühlfellner  
IT & Communication Services

Fassbinderstraße 10  
5202 Neumarkt  
06216 / 4559  
johann@muehlfellner.com  
www.muehlfellner.com

## Peter Rauter GmbH - PR-Link

Bahnhofstraße 11  
5202 Neumarkt  
06216 / 57210  
office@rauter-it.at  
www.rauter-it.at



## RK Glasfaserbau GmbH



RK Glasfaserbau

Köstendorferstraße 10  
5202 Neumarkt  
06216 / 20830  
office@rk-glasfaserbau.at  
www.rk-glasfaserbau.at

**RK Glasfaserbau**  
www.rk-glasfaserbau.at

**VON DER PLANUNG ÜBER DEN AUSBAU  
BIS HIN ZUM FERTIGEN HAUSANSCHLUSS  
ALLES AUS EINER HAND**

## UNICOPE GmbH

unicope  
Independent communication solutions



Pfongauerstraße 67  
5202 Neumarkt  
05 06216 0  
sales@unicope.com  
www.unicope.com



**PR LINK**  
PETER RAUTER GMBH

Bahnhofstraße 11  
5202 Neumarkt a.W.

**GLASFASER**  
AUS DER REGION FÜR DIE REGION

www.pr-link.at

06216/5721-0

## Einrichten &amp; Wohnen

Bau- u. Möbeltischlerei  
Norbert Rieder*Norbert  
Rieder*Tödtleinsdorf 32  
5203 Köstendorf06216 / 5100  
office@tischlerei-rieder.com  
www.tischlerei-rieder.comEinrichtungstudio  
Modl GmbHSalzburgerstraße 28  
5204 Strasswalchen06215 / 6652  
office@modl-wohnstudio.at  
www.modl-wohnstudio.atElisabeth Feike  
Homestaging & RedesignNeubaugasse 17  
5202 Neumarkt0699 / 18 24 69 49  
office@homestaging-feike.at  
www.homestaging-feike.at

## Fellner's Tischlerei

Ruckling 26  
5204 Strasswalchen06215 / 20093 · 0664 / 24 24 892  
info@fellners-tischlerei.at  
www.fellners-tischlerei.at

## Expert Franz Schwab GmbH

Moosweg 1  
5203 Köstendorf06216 / 6511  
office@elektro-schwab.com  
www.elektro-schwab.com

## Gaderer Franz Möbelhandel

Hauptstraße 2  
5202 Neumarkt06216 / 5269  
0664 / 14 49 875

## Einrichten &amp; Wohnen (Fortsetzung)

## Haka Küche GmbH

Mondseerstraße 14  
5204 Strasswalchen06215 / 20600772  
strasswalchen@haka.at  
www.haka.at/strasswalchen

## Kranabetter Tischlerei GmbH

Salzburgerstraße 7  
5204 Strasswalchen06215 / 8220  
info@kranabetter.at  
www.kranabetter.atLauterbacher GmbH  
HolzverarbeitungWengerstraße 1  
5203 Köstendorf06216 / 5318  
office@lauterbacher-holz.at  
www.holzverarbeitung-lauterbacher.at

## Maislinger Wohnideen

Pfungau West 5  
5202 Neumarkt06216 / 7145  
info@maislinger-wohndeien.at  
www.maislinger-wohndeien.atModl GmbH  
MöbelmanufakturPfungauerstraße 13  
5202 Neumarkt06216 / 57330  
office@modl.at  
www.modl.attischlerei  
KRANABETTER

einrichten.wohnen.leben.



www.kranabetter.at

MAISLINGER  
WOHNIDEENDein Ansprechpartner für  
individuelle Wohnraumplanungen.  
Küche, Garderobe, Bad,  
Wohn- und Essbereich.  
Wir unterstützen euch gerne!Gewerbegebiet Pfungau West 5  
5202 Neumarkt am Wallersee  
06216 / 71 45  
info@maislinger-wohndeien.at  
www.maislinger-wohndeien.at

## Einrichten &amp; Wohnen (Fortsetzung)

Raumausstattung -  
Bettina Anzinger

Bahnhofstraße 110  
5204 Straßwalchen  
0680 / 20 45 661  
bettina.anzinger@icloud.com  
www.raumausstattung-anzinger.com



## Robin Straub

Buchberg 2  
5202 Neumarkt  
06216 / 6629  
0650 / 24 42 127

## Selmer GmbH

Wenger Straße 3  
5203 Köstendorf  
06216 / 20210  
info@selmer.at  
www.selmer.at

s' Fuchserl -  
Eva Maria Dax

Schalkham 3  
5202 Neumarkt  
0664 / 91 08 972  
sfuchserl@aon.at  
www.s-fuchserl.stadtausstellung.at

## Tischlerei Andreas Kobler

Enharting 17  
5203 Köstendorf  
06216 / 7010 · 0664 / 54 03 442  
info@tischlerei-kobler.com  
www.tischlerei-kobler.com



## Tischlerei Hemetsberger

Untere Dorfstraße 14  
5203 Köstendorf  
06216 / 6509  
kontakt@tischlerei-hemetsberger.at  
www.tischlerei-hemetsberger.at

Individualität und Nachhaltigkeit  
durch Meisterhand

- Beratung und Erstellung von Raumkonzepten
- Nähen von Vorhängen, Raffrollos und Flächenvorhängen
- Restaurierung alter Möbel
- Neubezug von Eckbänken
- Reparatur oder Neubezug von Autositzen
- Montage von Sonnenschutzsystemen uvm.

Bahnhofstraße 110 · 5204 Straßwalchen · Tel.: 0680 / 204 56 61 · bettina.anzinger@icloud.com  
www.raumausstattung-anzinger.com

## Einrichten &amp; Wohnen (Fortsetzung)

Tischlerei  
Wendtner Franz

Statzenbachgasse 14  
5202 Neumarkt  
06216 / 4781  
office@holz-design-wendtner.at  
www.holz-design-wendtner.at

Tischlerei  
Winkler Roman

Steindorferstraße 3  
5202 Neumarkt  
06216 / 6237  
roman.winkler@meistertischlerei.at  
www.meistertischlerei.at

## Vacutec Strahltechnik GmbH

Pfongauerstraße 72  
5202 Neumarkt  
06216 / 443910  
office@vacutec.info  
www.vacutec.info

Zimmermeister  
Johann Frauenschuh GmbH

Irrsbergstraße 7  
5202 Neumarkt  
06216 / 5096  
info@holzbau-frauenschuh.at  
www.holzbau-frauenschuh.at

## Garten

Außenanlagenbetreuung  
Forsthuber GmbH

Leirchenfeld 30  
5202 Neumarkt  
0664 / 19 19 166  
0664 / 38 01 332  
www.aussenanlagen-forsthuber.stadtausstellung.at

Gartenpflege  
Stefan Herzog

Sighartsteinerstraße 8  
5202 Neumarkt  
0650 / 44 34 282  
stefan.herzog1@gmx.at

## Gärtnerei Frahammer

Tannham 11/2  
5203 Köstendorf  
06216 / 5894 · 0664 / 32 68 256  
gaertnerei-frahammer@gmx.at  
www.gaertnerei-frahammer.at



## Heimo Buchlackner

Breinberg Nord 6  
5202 Neumarkt  
06216 / 20242 · 0680 / 40 69 242  
heimo.buchlackner@hotmail.com  
www.hausbetreuung-buchlackner.net

Trapp  
Blumen- und Gartenwelt GmbH

Wertheim 50  
5202 Neumarkt  
06216 / 6309  
office@gartenwelt.at  
www.gartenwelt.at



## Diverses

## Aufsperr Kaiser



Hauptstraße 31  
5202 Neumarkt  
0660 / 65 47 72 1  
office@aufsperrkaiser.at  
www.aufsperrkaiser.at

Brandschutz Bayerhammer  
Gerhard Bayerhammer

Bahnhofstraße 4  
5202 Neumarkt  
06216 / 20408  
office@bs-bayerhammer.at  
www.bs-bayerhammer.at

Fuchsberger-Stockinger  
Steinmetzbetrieb

Wienerstraße 2–4  
5202 Neumarkt  
06216 / 5263  
office@steinmetzbetrieb.com

Hellweg -  
Die Profi-Baumärkte

Bergstraße 1  
5204 Straßwalchen  
06215 / 81040  
bm162@hellweg.at  
www.hellweg.at

Hifi Reparaturen  
Sommerer

Pfongau 91  
5202 Neumarkt  
06216 / 7670  
office@sommerer.at  
www.sommerer.at

## Diverses (Fortsetzung)

## Lagerhaus Steindorf

Neumarkterstraße 1  
5204 Straßwalchen  
06215 / 8865  
steindorf@lgh.rvs.at  
www.salzburger-lagerhaus.at

Leimüller Lärchenholz  
Johann und Gerda Gnbr

Sighartstein 9  
5202 Neumarkt  
06216 / 52400  
info@laerche.at  
www.laerche.at

Mayrhofer Baumaschinen  
Alois Mayrhofer

Pfongauerstraße 80  
5202 Neumarkt  
0699 / 10 51 05 60

## NETSIGN Chr. Miess &amp; Partner OG



Pfongau Mitte 2  
5202 Neumarkt  
06216 / 20828  
office@netsign.at  
www.netsign.at

Öffentlich zugelassener  
Rauchfangkehrer Manseer Christian

Hauptstraße 23 B Energieausweisersteller  
5202 Neumarkt  
0664 / 13 31 733  
rauchfangkehrer@manseer.at

Otto Zwingenberger  
Gerüstbau und Verleih

Feldweg 16  
5203 Köstendorf  
0660 / 41 01 226  
otto.zwingenberger@gmx.at

Rieger Austria  
Entsorgung und Verwertung GmbH

Bahnhofstraße 54  
5202 Neumarkt  
06216 / 5297  
office@rieger-entsorgung.at  
www.rieger-entsorgung.at

Rinnerthaler Josef  
Sägewerk

Pfongau 40  
5202 Neumarkt  
06216 / 4405  
0664 / 13 14 942

Ausgezeichneter Service  
**Beste Beratung  
beim Testsieger**



Steindorf/Straßwalchen | Bergstraße 1

HELLWEG Die Profi-Baumärkte GmbH, Neubauzeile 102, 4030 Linz

hellweg.at







KÖSTENDORF • NEUMARKT • STRASSWALCHEN



DIE JUNGE STADT IM FLACHGAU  
WIRTSCHAFTSINITIATIVE

